



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Петра Ћеловића бр.20/II/6, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

И.И. 462/2019

Дана: 26.11.2020.. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца Procredit Bank a.d. Beograd*, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против *извршног дужника Драган Обрадовић, СТУПЧЕВИЋИ*, ул. *Ступчевићи бб, ЈМБГ 2906965792216*, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.502/2019 од 16.10.2019. године снабдевног клаузулом правноснажности дана 04.11.2019. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од **79.473,68 ЕУР-а+СПП** а на основу члана 190., 191., и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016'*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретностима у власништву *извршног дужника Драган Обрадовић, СТУПЧЕВИЋИ*, ул. *Ступчевићи бб, ЈМБГ 2906965792216*, и то:

1. Земљиште под зградом-објектом површине 1а 72м2, број зграде 1, врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес: Грбавица 35А и Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 186м2, број етажа: Пр+Пк, правни статус објекта: Објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, све постојеће на катастарској парцели бр. 266/8, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
2. Земљиште под зградом-објектом површине 2а 57м2, број зграде 2, врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес: Грбавица и Зграда пољопривреде-Магацин за воће и поврће, број зграде 2, површине 110м2, број етажа: Пр, правни статус објекта: Објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, све постојеће на катастарској парцели бр. 266/8, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
3. Њива 3. класе, површине 74а 64м2, врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Грбавица, постојећа на катастарској парцели бр. 266/8, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
4. Њива 4. класе, површине 78а 80м2, врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Илића брдо, постојећа на катастарској парцели бр. 939/4, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;

5. Њива 4. класе, површине 1а 21м², врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Илића брдо, постојећа на катастарској парцели бр. 939/5, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
6. Њива 4. класе, површине 15м², врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Илића брдо, постојећа на катастарској парцели бр. 939/6, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;
7. Њива 4. класе, површине 8м², врста земљишта:Пољопривредно земљиште, потес: Илића брдо, постојећа на катастарској парцели бр. 939/7, врста права извршног дужника: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 868 КО Ступчевићи-СКН Ариље;

ПРЕНОСИ СЕ У КОРИСТ извршног повериоца Procredit Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, чиме се извршни поверилац сматра намиреним за износ од 50% од укупне утврђене вредности непокретности 1,2,3,4,5,6,7 -предмета продаје, а која је утврђена закључком јавног извршитеља И.И.462/2019 од дана 13.07.2020. године.

II Обзиром да је вредност предметних непокретности 1,2,3,4,5,6,7 закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности И.И.462/2019 од дана 13.07.2020. године, донетим на основу извештаја о тржишној вредности непокретности, израђеног од стране лиценцираног проценитеља Владимира Толимира, број решења: 401-00-2099/2018-16 од дана 14.06.2018. године испред проценитељске куће " Artconing" d.o.o. Београд, бр. решења 740-05-00358/2013-22., утврђена у укупном износу од 13.457.069,69 динара, 50% од укупне проценене-утврђене вредности непокретности 1,2,3,4,5,6,7 износи 6.728.534,85 динара то се извршни поверилац Procredit Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215 стицањем права својине на непокретностима описаним у ставу првом изреке овог закључка- предмету продаје, сматра намиреним за износ од 6.728.534,85 динара.

III **НЕПОКРЕТНОСТИ** у власништву извршног дужника Драган Обрадовић, **СТУПЧЕВИЋИ**, ул. Ступчевићи бб, ЈМБГ 2906965792216, ближе описане у ставу првом изреке овог закључка ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ извршном повериоцу Procredit Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215 који се након утврђивања неуспеха продаје непокретности непосредном погодбом, поднеском од дана 20.11.2020. године на основу чл. 190. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016") одредилио за намирење преносом права својине на непокретностима у погледу којих је Основни суд у Пожеги Решењем о извршењу Ии.502/2019 од 16.10.2019. године дозволио предложено извршење.

IV **НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Драган Обрадовић, СТУПЧЕВИЋИ**, ул. Ступчевићи бб, ЈМБГ 2906965792216, да непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА извршном повериоцу Procredit Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215.

Време када извршни поверилац Procredit Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, стиче државину на непокретностима-објектима, ближе описаним у тачкама 1 и 2 става првог изреке овог закључка сматраће се тренутак предаје кључева предметних непокретности извршном повериоцу Procredit Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215 и увођење извршног повериоца као стицалаца права својине у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

V **ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник Драган Обрадовић, СТУПЧЕВИЋИ**, ул. Ступчевићи бб, ЈМБГ 2906965792216, да уколико не поступи по налогу из става четвртог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016").

VI ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник Драган Обрадовић, СТУПЧЕВИЋИ, ул. Ступчевићи бб, ЈМБГ 2906965792216 и извршни поверилац Procredit Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215 као стицалац права својине на **непокретностима** ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка да у року од **8 дана од дана пријема овог Закључка** обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Ариље, да на непокретностима из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист **извршног повериоца Procredit Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215.**

IX НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши **БРИСАЊЕ** права и терета на непокретностима из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 868 КО Ступчевићи, а у погледу којих је Основни суд у Пожеги Решењем о извршењу Ии.502/2019 од 16.10.2019. године дозволио предложено извршење на основу заложних изјава ОПУ: 1414-2016 и ОПУ: 680-2017 као извршних исправа.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Лојаничић

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Пореска управа Ариље;
- Служба за катастар непокретности Ариље;
- Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Огласна табла и електронска огласна табла Коморе Јавних извршитеља;